

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Tiểu học và Trung học
cơ sở Lộc Thuận để xây dựng trường học**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 548/TTr-STNMT ngày 31/10/2023; Công văn số 3183/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc Thuận để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Diện tích 9.300,8 m² (đã trừ 1.826,9 m² đất HLBVĐB), gồm:
 - a) Vị trí 1: 4.743,8 m² đất (đã trừ 1.234,4 m² đất HLBVĐB).
 - b) Vị trí 2: 3.602,2 m² đất (đã trừ 241,0 m² đất HLBVĐB).
 - c) Vị trí 3: 954,8 m² đất (đã trừ 351,5 m² đất HLBVĐB).
2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 03 Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thực hiện ngày 18/5/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/6/2022, gồm:
 - a) 01 Mảnh tỷ lệ 1/1.000.
 - b) 02 Mảnh tỷ lệ 1/2.000.
4. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.
7. Nguồn gốc đất:
 - a) Vị trí 1: Khu đất do Trường Trung học cơ sở Lộc Thuận sử dụng từ năm 2001. Đến ngày 07/6/2019, UBND huyện Lộc Ninh ban hành Quyết định số 1460/QĐ-UBND thành lập Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc Thuận (trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại Trường Tiểu học Lộc Thuận A và Trường Trung học cơ sở Lộc Thuận kể từ ngày 01/7/2019) và Trường sử dụng đất ổn định, không tranh chấp đến nay.
 - b) Vị trí 2 và vị trí 3: Trước đây, khu đất do Trường Tiểu học Lộc Khánh C sử dụng. Đến ngày 12/8/1998, UBND huyện Lộc Ninh ban hành Quyết định số 324/QĐ.UB đổi tên thành Trường Tiểu học Lộc Thuận A. Đến ngày 07/6/2019, UBND huyện Lộc Ninh ban hành Quyết định số 1460/QĐ-UBND thành lập Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc Thuận (trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại Trường Tiểu học Lộc Thuận A và Trường Trung học cơ sở Lộc Thuận kể từ ngày 01/7/2019) và Trường sử dụng đất ổn định, không tranh chấp đến nay.



Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan và đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc Thuận và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc Thuận:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thuận, Hiệu trưởng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 178).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**1/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh